

Prix sur demande

Achat idéal investisseur

Surface : 240 m²

Surface terrain : 251 m²

Année construction : 2008

Exposition : Sud nord

Vue : Dégagée

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Double vitrage, Calme

6 terrasses

6 salles de douche

6 toilettes

2 parkings

Informations légales

Prix sur demande

Consultez-nous pour connaître le prix de vente aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr



Idéal investisseur 3038 Elne

ELNE (66) Immeuble de rapport à vendre 6 appartements (2 studios avec jardin + 4 T2 avec loggia/terrasse) Les avantages : - excellent emplacement : proximité commerces, transports en commun, zone d'activité, centre médical, parking... - bonne rentabilité - bâti sain, de bonne qualité et bien entretenu (communs et appartements) - 6 compteurs d'eau / 6 compteurs EDF - climatisation réversible dans tous les appartements - taux d'occupation optimisé : locataires en place assurant une rentabilité immédiate - pas de charges de copropriété - demande locative forte en cas de turn-over # pas de travaux à prévoir # gestion simplifiée, nous gérons tout ! # parfait pour un premier investissement immobilier ou booster votre portefeuille immobilier

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A
Document non contractuel - 03/04/2025



OC Immobilier - Route de Palau del Vidre - 66 690 SOREDE - Tél : 04 68 22 47 61 - e-mail : ocimmobilier@wanadoo.fr

Carte Professionnelle n°6601 2015 000 001 592 TRANSACTIONS SUR IMMEUBLES ET FONDS DE COMMERCE

développée par la CCI de Perpignan et des Pyrénées Orientales

SARL au capital de 7500 € - RCS Perpignan n°450 817 325 00027

Garantie financière : non obligatoire dans le cadre de la non détention de fonds - Document non contractuel