

## Prix sur demande

**Achat idéal investisseur**

**Surface : 210 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 241 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Sud nord**

**Vue : Citadine**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Excellent**

**Prestations :**

Double vitrage



## Idéal investisseur 3007 Elne

A ELNE, au pied des remparts, à 2mn de la gare, bel immeuble de rapport composé : - au rez-de-chaussée d'un appartement de T4 de 80 m<sup>2</sup> avec cour privative intérieure loué 680 €/mois + un local complètement indépendant idéal pour un artisan (stockage de matériel) ou pouvant être loué à une profession libérale ou un commerce (vitrine). - au premier étage un appartement T3 avec ses 2 terrasses, loué 630 €/mois - au dernier étage un appartement T3 avec jardin (pied des remparts) loué également 630€/mois Les locataires sont sérieux et à jour de leurs loyers. L'immeuble ne nécessite pas de travaux, les appartements ont tous été rénovés avant mise en location et bénéficient tous d'agréable(s) extérieur(s) privatif(s). Beau produit à visiter sans hésiter !

### Informations légales

Prix sur demande

Consultez-nous pour connaître le prix de vente aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)

Document non contractuel - 04/04/2025

