

187 000 €

Achat maison

3 pièces

Surface : 57 m²

Surface terrain : 100 m²

Année construction : 2008

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Excellent

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Chambre de plain-pied, Double vitrage,
Calme

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

1 parking

Informations légales

187 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr

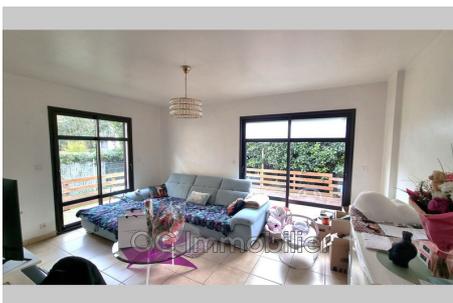


Maison 3039 Elne

Découvrez cette charmante maison de plain-pied située dans un lotissement privilégié et résidentiel d'ELNE. La maison se compose d'une belle pièce de vie orientée sur le jardin comprenant une cuisine aménagée très fonctionnelle, 2 chambres avec placards dans chacune d'elles, une salle d'eau avec douche à l'italienne, wc indépendant avec lave-mains et garage traversant très pratique. Construite en 2008, elle est en excellent état et à l'extérieur, vous profiterez d'un jardin aménagé d'environ 100 m² (division foncière en cours) dont une agréable terrasse. Un bien à saisir rapidement : Que vous soyez à la recherche de votre première maison, d'une maison facile d'entretien avec juste ce qu'il faut de jardin ou surface habitable, ou bien encore d'un pied à terre en résidence secondaire, venez visiter cette maison qui saura vous séduire par ses nombreux atouts. Prix du bien : 187000 € Honoraires à la charge du vendeur

Consommation énergie...

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : B
Coûts énergie annuel de 1023 à 1383 € (année d'estimation 2023)
Document non contractuel - 03/04/2025



OC Immobilier - Route de Palau del Vidre - 66 690 SOREDE - Tél : 04 68 22 47 61 - e-mail : ocimmobilier@wanadoo.fr

Carte Professionnelle n°6601 2015 000 001 592 TRANSACTIONS SUR IMMEUBLES ET FONDS DE COMMERCE

délivrée par la CCI de Perpignan et des Pyrénées Orientales

SARL au capital de 7500 € - RCS Perpignan n°450 817 325 00027

Garantie financière : non obligatoire dans le cadre de la non détention de fonds - Document non contractuel