

610 € / mois

Location maison de ville

3 pièces

Surface : 61 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 25 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 5 m<sup>2</sup>

Exposition : est ouest

Vue : dégagée

État intérieur : Bon

État extérieur : bon

Prestations :

Surface de Terrasse : 5,00, Buanderie,

Double vitrage

2 chambres

1 salle de douche

1 toilette

Honoraires et charges

Loyer mensuel 610 € hors charges

610 € TTC d'honoraires à la charge du locataire (dont 140 € TTC pour l'état des lieux), 610 € de dépôt de garantie,



## Maison de ville 3034 Elne

Maison déjà louée en toute sérénité ! Dans le centre historique d'ELNE, cette maison de village rénovée a conservé son cachet ancien et se compose d'une cuisine salle à manger, un séjour, deux chambres dont une avec très belle vue sur la cathédrale, salle d'eau avec toilette. Petite terrasse sur l'avant de la maison. En rez-de-chaussée se trouve une grande dépendance de type cellier buanderie La maison est disponible immédiatement. À visiter sans tarder !!! Loyer : 610 € + 20 € de provision sur charges (eau, ordures ménagères) Dépôt de garantie : 610 € Honoraires agence à charge du locataire : visite, constitution dossier, rédaction du bail et état des lieux entrant : 610 € état des lieux entrant compris Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1370 € et 1854 € par an. Prix moyens des énergies indexés sur les années 2021-2022-2023 (abonnements compris), soit 7510 KWh d'énergie finale » Les...

Classe énergie (dpe) : E - Emission de gaz à effet de serre (ges) : B  
Document non contractuel - 04/04/2025

