

500 € / mois

Location maison de village

2 pièces

Surface : 61 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 20 m<sup>2</sup>

Exposition : sud

Vue : citadine

Eau chaude : électrique

État intérieur : bon

Prestations :

Double vitrage, Buanderie, Quartier calme

1 chambre

1 salle de douche

1 toilette

#### Honoraires et charges

Loyer mensuel 500 € charges comprises dont 20 € de provisions pour charges avec régularisation annuelle %} (hors charges 480 €).

480 € TTC d'honoraires à la charge du locataire (dont 111 € TTC pour l'état des lieux), 480 € de dépôt de garantie,



## Maison de village 3040 Elne

Déjà loué AELNE, agréable maison de ville de type II très claire, tout juste rénovée, composée d'une cuisine ouverte sur le séjour, une belle chambre avec placard, une salle d'eau et wc séparé, un espace buanderie indépendant et une pièce mansardée avec 2 belles alcoves pour rangement. Elle se situe à 5 mn d'un grand parking gratuit. Disponible immédiatement. Loyer : 480 € + 20 € de provision sur charges (ordures ménagères) Dépôt de garantie : 480 € Honoraires agence à charge du locataire : visite, constitution dossier, rédaction du bail et état des lieux entrant : 480 € état des lieux entrant compris Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 951 € et 1287 € par an. Prix moyens des énergies indexés sur les années 2021-2022-2023 (abonnements compris) » Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : B  
Coûts énergie annuel de 951 à 1287 € (année d'estimation 2021)  
Document non contractuel - 03/04/2025

