

480 € / mois

Location appartement

1 pièce

Surface : 42 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 35 m<sup>2</sup>

Exposition : est ouest

Vue : dégagée

Eau chaude : individuelle électrique

État intérieur : neuf

Prestations :

Volets roulants électriques, Double vitrage,

Résidence sécurisée, Quartier calme

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

#### Honoraires et charges

Loyer mensuel 480 € charges comprises dont 25 € de provisions pour charges avec régularisation annuelle %} (hors charges 455 €).

455 € TTC d'honoraires à la charge du locataire (dont 125 € TTC pour l'état des lieux), 455 € de dépôt de garantie,



## Appartement Elne

Déjà loué ! Bel appartement de type studio, d'une surface de 42 m<sup>2</sup>, avec un jardinet de 40 m<sup>2</sup>. Cet appartement offre une vue dégagée sur son environnement. Sa cuisine équipée vous permettra de préparer de délicieux repas, tandis que la climatisation réversible, vous garantira un confort optimal. L'état intérieur de l'appartement est très bon et les prestations sont de qualité, avec notamment volet roulant électrique et un double vitrage. Dans une résidence sécurisée, dans un quartier calme, cet appartement comprend une salle de douche avec toilette, ainsi qu'un extérieur idéal pour profiter des beaux jours. A louer vide, ce bien offre de nombreuses possibilités d'aménagement selon vos goûts et besoins. Ne manquez pas cette occasion de louer cet appartement qui saura répondre à toutes vos attentes. Elne offre de nombreux avantages. Tout d'abord, la ville bénéficie d'un emplacement idéal, à seulement quelques kilomètres des plages de la...

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : B  
Document non contractuel - 04/04/2025

