

470 € / mois

Location appartement

Surface : 21 m<sup>2</sup>

Vue : Dégagée

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Neuf

Prestations :

Double vitrage, Calme, Climatisation,  
Résidentiel, Stores électriques

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

1 cave

Honoraires et charges

Loyer mensuel 470 € charges comprises  
dont 30 € de provisions pour charges avec  
régularisation annuelle %} (hors charges  
440 €).

273 € TTC d'honoraires à la charge du  
locataire (dont 100 € TTC pour l'état des  
lieux), 440 € de dépôt de garantie,



## Appartement Elne

Déjà loué Idéalement situé, faites connaissance avec cet appartement en rez-de-jardin situé dans un quartier calme et résidentiel. Avec une surface habitable de 21m<sup>2</sup>, cet appartement entièrement rénové est agrémenté d'une généreuse cour de 28m<sup>2</sup> permettant d'apprécier l'environnement. Pour votre confort, l'appartement dispose d'une cuisine aménagée et une pièce principale ainsi qu'une salle d'eau avec toilettes. Ce logement vous offre également des prestations de qualité telles que : double vitrage, climatisation réversible, stores électriques. De plus, une place de parking et une remise viennent compléter ce bien. Le bien est à louer vide et est disponible immédiatement. Une véritable opportunité à saisir ! Elne, village situé dans le 66200 est riche en histoire et en culture. Elne offre une excellente qualité de vie grâce à ses nombreux commerces, restaurants, écoles et espaces verts, pharmacies, médecins, transports en commun, gare...

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A  
Coûts énergie annuel de 319 à 431 € (année d'estimation 2021)  
Document non contractuel - 04/04/2025

