

640 € / mois

**Location appartement**

3 pièces

Surface : 66 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 18 m<sup>2</sup>

Exposition : sud

Vue : dégagée

État intérieur : bon

Standing : résidentiel

**Prestations :**

Double vitrage, Résidence sécurisée,  
Calme, Résidentiel, Parking visiteurs

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 garage



## Appartement Elne

Loué en 2 visites seulement ! A ELNE, dans un secteur résidentiel près de la gare, appartement très ensoleillé et offrant une belle vue dégagée sur le massif des Albères, il se situe au premier étage d'une maison et comprend une cuisine indépendante avec grand balcon, un séjour, deux belles chambres avec placards et salle d'eau. Très grand garage (32 m<sup>2</sup>) en rez-de-chaussée. Disponible mi aout 2024

**Honoraires et charges**

Loyer mensuel 640 € charges comprises  
dont 40 € de provisions pour charges avec  
régularisation annuelle %} (hors charges  
600 €).

600 € TTC d'honoraires à la charge du  
locataire, 600 € de dépôt de garantie,

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : C  
Document non contractuel - 04/04/2025

