

640 € / mois

## Location appartement

3 pièces

Surface : 56 m<sup>2</sup>

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Bon

### Prestations :

Double vitrage, Calme, Résidentiel

2 chambres

1 salle de douche

1 toilette

1 garage



## Appartement Elne

"Déjà loué " Charmant appartement de type 3 pièces à louer en plein cœur de la charmante ville d'Elne disponible courant juillet 2024. Idéalement situé, il se trouve au deuxième étage d'un immeuble résidentiel calme avec double vitrage. Cet appartement spacieux, d'une superficie de 56 m<sup>2</sup>, dispose également d'un agréable balcon de 5 m<sup>2</sup> environ. Il comprend une cuisine aménagée, équipé d'un chauffage individuel et d'une production d'eau chaude par système électrique individuel pour un confort optimal. L'état intérieur de cet appartement est bon. L'agencement comprend une cuisine indépendante aménagée, salon donnant sur balcon filant, deux belles chambres, une salle de douche et des toilettes séparées. Ce bien est à louer vide. Il dispose d'un garage individuel. N'hésitez pas à nous contacter pour plus d'informations ou pour programmer une visite. Elne est une ville paisible où le cadre de vie est agréable offre l'avantage de disposer d'une...

### Honoraires et charges

Loyer mensuel 640 € charges comprises dont 40 € de provisions pour charges avec régularisation annuelle %} (hors charges 600 €).

600 € TTC d'honoraires à la charge du locataire (dont 200 € TTC pour l'état des lieux), 600 € de dépôt de garantie,

Classe énergie (dpe) : E - Emission de gaz à effet de serre (ges) : B  
Coûts énergie annuel de 956 à 1294 € (année d'estimation 2021)  
Document non contractuel - 04/04/2025

