

680 € / mois

Location appartement

3 pièces

Surface : 65 m²

Vue : Citadine

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Bon

Prestations :

Double vitrage, Résidentiel

2 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 toilette



Appartement Elne

Déjà loué ! ELNE, proche de la gare, cet appartement atypique se situe au 1er étage d'un petit immeuble de 3 logements sans charges de copropriété. Il se compose d'une jolie pièce de vie avec cuisine semi équipée, 2 chambres, un bureau ou dressing indépendant, salle de bains, wc indépendant et 2 charmantes terrasses (1 coté pièce de vie et l'autre accessible depuis une chambre).. L'appartement est disponible début décembre 2023 et à visiter sans tarder. Loyer : 650 € + 30 € de provision sur charges Dépôt de garantie : 650 € Honoraires agence à charge du locataire : visite, constitution dossier, rédaction du bail et état des lieux entrant : 650 € état des lieux entrant compris Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 680 € par an. Prix moyens des énergies indexés sur l'année 2015 (abonnements compris).

Honoraires et charges

Loyer mensuel 680 € charges comprises dont 30 € de provisions pour charges avec régularisation annuelle %} (hors charges 650 €).

650 € TTC d'honoraires à la charge du locataire (dont 200 € TTC pour l'état des lieux), 650 € de dépôt de garantie,

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : B
Coûts énergie annuel de 887 à 1201 € (année d'estimation 2021)
Document non contractuel - 04/04/2025

