

500 € / mois

Location appartement

2 pièces

Surface : 47 m<sup>2</sup>

Exposition : ouest

Vue : dégagée

Eau chaude : i

Prestations :

Double vitrage, Calme, Climatisation,  
Résidentiel

1 chambre

1 salle de douche

1 toilette



## Appartement 3035 Elne

Déjà loué AELNE, appartement T2 rez-de-jardin composé d'un salon, d'une grande cuisine où l'on peut prendre les repas, une chambre avec placard, salle d'eau et wc indépendant. Le double vitrage et la climatisation réversible viennent d'être installés dans l'appartement. Disponible immédiatement Loyer : 480 € + 20 € de provision sur charges (ordures ménagères et entretien climatisation) Dépôt de garantie : 480 € Honoraires agence à charge du locataire : visite, constitution dossier, rédaction du bail et état des lieux entrant : 480 € état des lieux entrant compris Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 936 € et 1266 € par an. Prix moyens des énergies indexés sur les années 2021-2022-2023 (abonnements compris), soit 4979 KWh d'énergie finale » Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

### Honoraires et charges

Loyer mensuel 500 € charges comprises dont 20 € de provisions pour charges avec régularisation annuelle %} (hors charges 480 €).

480 € TTC d'honoraires à la charge du locataire (dont 111 € TTC pour l'état des lieux), 480 € de dépôt de garantie,

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : B  
Coûts énergie annuel de 936 à 1266 € (année d'estimation 2021)  
Document non contractuel - 04/04/2025

