

530 € / mois

## Location appartement

2 pièces

Surface : 40 m<sup>2</sup>

Exposition : sud nord

Vue : dégagée

Eau chaude : individuelle électrique

État intérieur : Excellent

Standing : Résidentiel

### Prestations :

Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Climatisation, Résidentiel, Volets roulants électriques

1 chambre

1 salle de douche

1 toilette

### Honoraires et charges

Loyer mensuel 530 € charges comprises dont 30 € de provisions pour charges avec régularisation annuelle %} (hors charges 500 €).

449 € TTC d'honoraires à la charge du locataire (dont 123 € TTC pour l'état des lieux), 500 € de dépôt de garantie,



## Appartement Elne

- Déjà loué - A ELNE, à 2 pas de la mairie, superbe appartement dans petite résidence sécurisée, comprenant une belle pièce à vivre dotée d'une cuisine aménagée, une chambre avec placard et salle d'eau wc; Prestations de qualité dont : volet roulant motorisé, cuisine semi équipée, climatisation réversible et surtout agréable terrasse d'environ 6 m<sup>2</sup>, stationnement très facile à côté de la résidence. Disponible immédiatement.

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A  
Document non contractuel - 04/04/2025

